

## Expunere de motive

Prin prevederile titlului XI – *Renta agricolă* din cadrul Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente se instituie dreptul proprietarilor de terenuri agricole la venituri, 50 sau 100 de euro echivalent în lei pentru fiecare hectar de teren vândut, dat în arendă sau, pentru terenurile preluate de stat, dar pe care se află amplasate investiții pentru cele cu care a încheiat acorduri cu investitorii, pe toată durata vieții. Persoanele cărora li s-a acordat statutul de rentier agricol trebuiau să îndeplinească anumite condiții de vârstă și de capacitate de muncă.

Scopul adoptării unei asemenea măsuri a fost stimularea comasării terenurilor agricole, mult prea fărâmițate pentru a se putea practica agricultura performantă, capabilă să înfrunte concurența acerbă de pe Piața unică. Măsura a fost aplicată până la finele anului 2010, potrivit clauzelor negociate cu Uniunea Europeană.

În prezent,

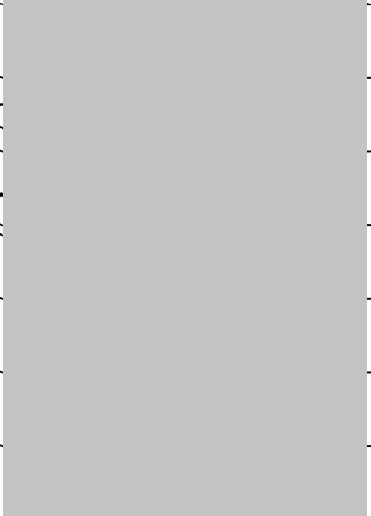
- Articolul 9 al acestui titlu prevede condițiile pe care persoanele care dețin sau cărora li s-a recunoscut dreptul de proprietate asupra unei suprafețe cumulate de maximum 10 hectare de terenuri agricole extravilane trebuiau să le îndeplinească pentru a putea beneficia de renta agricolă: să aibă vârsta de peste 62 de ani sau să demonstreze pensionarea cu încadrarea în grad de invaliditate I sau II, respectiv de limită de vârstă.
- Articolul 12 din titlul XI – *Renta agricolă* prevede situația în care terenurile agricole sunt bunuri comune ale soților, iar unul dintre ei îndeplinește condiția de a avea vârsta de peste 62 de ani. În acest caz, renta agricolă revine doar acestei persoane și doar pentru cota-parte din proprietatea comună.
- Potrivit articolului 7, în cazul decesului rentierului agricol, dreptul la rentă încetează.

Propunerea legislativă are ca scop modificarea acestor prevederi din rațiuni de echitate și de respectare a dreptului la proprietate. Astfel, articolul care ar completa titlul XI al Legii nr. 247/2005 prevede dreptul soțului supraviețuitor la renta agricolă a soțului decedat dacă îndeplinește, respectiv din momentul în care va îndeplini cel puțin una dintre condiții: fie a împlinit 62 de ani, fie are calitatea de pensionar de invaliditate, gradul I sau gradul II, ori este pensionar.

Indiferent de modul în care din punct de vedere strict juridic s-a stabilit dreptul de proprietate asupra terenurilor în cauză, dacă au fost bunuri comune sau nu, în fapt soții le-au administrat împreună și fiecare a contribuit la bunul mers al gospodăriei. De aceea considerăm că este inechitabil ca soțul supraviețuitor să nu poată moșteni dreptul la rentă agricolă. De asemenea, în ipoteza că terenurile au fost bunuri comune și că în perioada 2007-2010 doar unul dintre soți îndeplinea condițiile pentru acordarea rentei, considerăm că dreptul soțului supraviețuitor de a moșteni renta decurge firesc din dreptul de proprietate pe care l-a exercitat în comun cu soțul decedat.

De asemenea, ca argument în plus, realitatea este că la opt ani de la împlinirea termenului limită de solicitare a dreptului la rentă, soții supraviețuitori ai rentierilor agricoli sunt la rândul lor persoane în vârstă, cu mijloace de trai modeste și având posibilități reduse de a lucra pe cont propriu terenurile agricole pentru a-și asigura subzistența.

Inițiatori,

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătură
1.	ERDEI-D. ISTVAN	USMR	
2.	MAGYAR LORAND-BALINT	UDMR	
3.	KORCSI ATTILA	USMR	
4.	FARAGO PETRU	USMR	
5.	BENEDEK ZACHARIE	USMR	
6.	Ducă Ștefan	UDMR	
7.	ANTAL István-János	USMR	

Tabel cu inițiatori ai propunerii legislative pentru  
completarea titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în  
domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătură
8.	Selbest, în Galca	UDMR	
9.	MARITON ARPA	UDMR	
10.	ARJOK NORBERT	UDMR	
11.	Ambius Izabella Agnes	UDMR	
12.	BIRÓ ROZÁLIA ISOLYA	UDMR	
13.	BENKÓ ERIKA	UDMR	
14.	KELESEN HUNOR	UDMR	
15.	CSEPI EVA ANDREA	UDMR	
16.	STARBO ÖBÖN	UDMR	
17.	MASS LEVENTE	UDMR	
18.	KULCSAR-TEREK FERENC	UDMR	
19.	Fegyvermesteri Csaba	UDMR	
20.	LACSI ATTILA	UDMR	
21.	CȘĂSZÁR KÁROLY - ZSOLT	UDMR	
22.	TUROS CÔRÁND	UDMR	
23.	JEMŐI ALCO	UDMR	
24.	NOVÁK CSABA BOLTAI	UDMR	
25.	SERES DEZSI	UDMR	
26.			
27.			
28.			